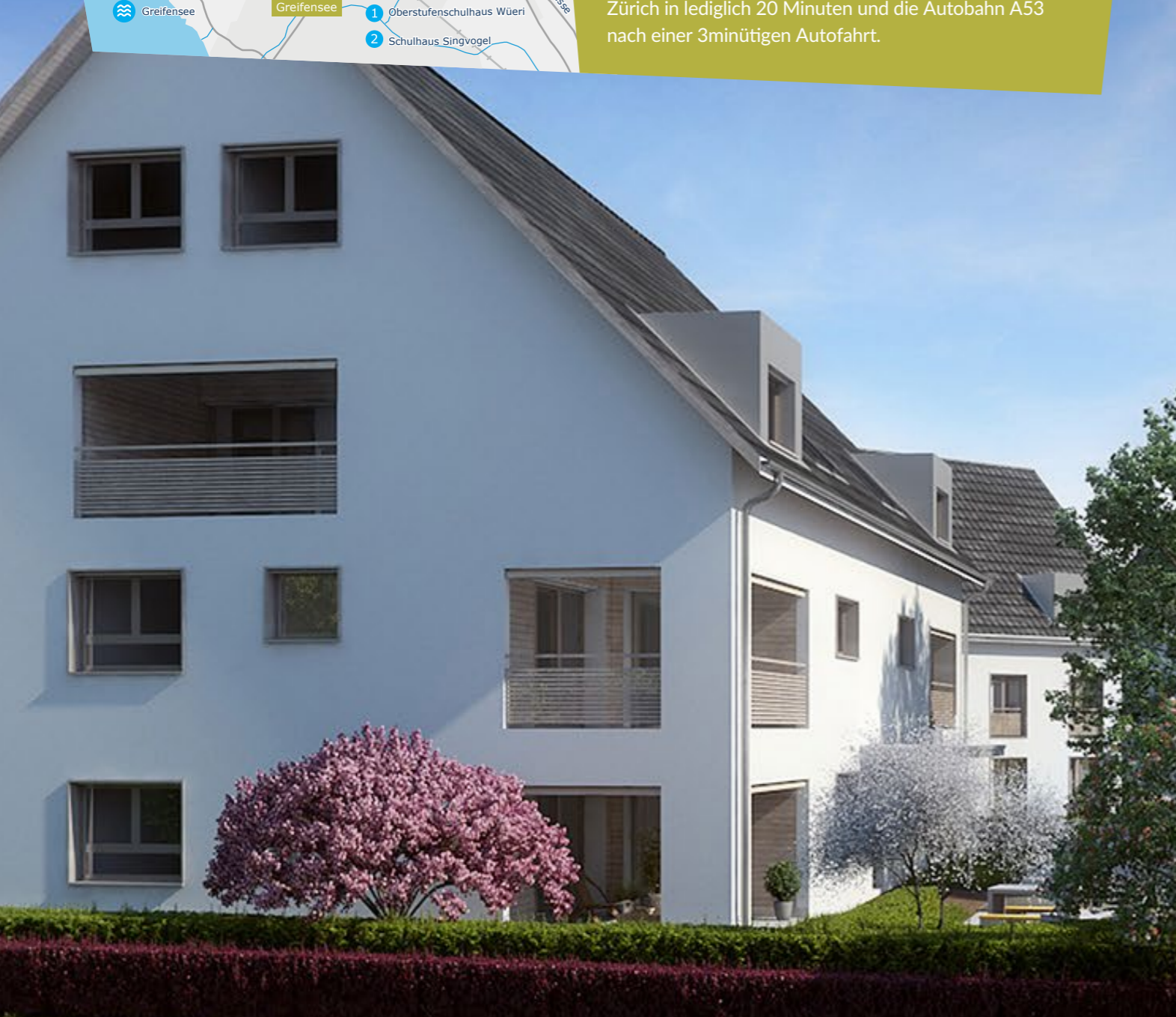




Lage

Nänikon liegt drei Kilometer westlich von Uster und ist mit rund 2250 Einwohner/-innen die bevölkerungsreichste Aussenwacht der Stadt Uster. Die Nachbargemeinden Greifensee und Nänikon wachsen immer stärker zusammen; so teilen sie sich zwischenzeitlich nicht nur die Postleitzahl, sondern auch den S-Bahnhof, die Oberstufenschulgemeinde sowie das Vereinsleben. Dank hervorragender Erschliessung erreichen Sie ohne Umsteigen und im Viertelstundentakt den Hauptbahnhof Zürich in lediglich 20 Minuten und die Autobahn A53 nach einer 3minütigen Autofahrt.

Einfach schön wohnen
www.linden-naenikon.ch



matma
IMMOBILIEN AG

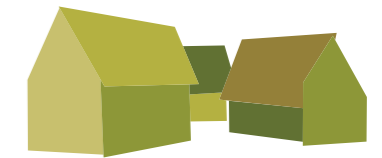
R. FUCHS AG

R. FUCHS Partner AG
Architektur und Baurealisierung

Auskunft & Verkauf
Matma Immobilien AG
Javastrasse 11
8604 Volketswil

Bauherrenvertretung
R. Fuchs AG
Vivian-Strasse 8
8604 Volketswil

Architektur & Ausführung
R. Fuchs Partner AG
Zentralstrasse 26
8604 Volketswil



Linden
Nänikon

Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen oder Angaben dieser Dokumentation können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Alle m² Angaben sind ca. Masse. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:50 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Offerte unverbindlich und freibleibend. Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten. S.E & O.

Mit der Natur verbunden und doch nah an den Wirtschaftszentren

Es bieten sich Ihnen unzählige Möglichkeiten an, um sich nach einem anstrengenden Tag in der Natur zu entspannen. Ein Katzensprung entfernt liegt der Greifensee. Dieser kann bequem zu Fuss, per Fahrrad oder Inlineskates

erreicht werden. Gleichzeitig können Sie von den umliegenden Wirtschaftszentren Uster und Volketswil mit ihren unzähligen Einkaufs- und Freizeitangeboten profitieren.

Mein neues Zuhause

Die am Dorfrand entstehende Wohnüberbauung Linden fügt sich gekonnt in das idyllische und ländliche Dorfbild von Nänikon ein und interpretiert die vorhandene Architektur in einer modernen Art neu. Dem Charme und der Eleganz der insgesamt 20 individuell gestalteten Garten-, Etagen- und Dachmaisonette-Wohnungen werden Sie sich nicht entziehen können.

www.linden-naenikon.ch



Willkommen in der Überbauung Linden

- Familienfreundliche Eigentumswohnungen
- Das Naherholungsgebiet steht vor Ihrer Haustüre
- Breites Raumangebot: 3.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen
- Innenausbau darf, wo möglich, von Ihnen mitbestimmt werden
- Gute Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung
- Wohnraum für Jung und Alt
- Dorfleben in Stadtnähe

