

Hypothekarberatung bei MoneyPark.

Entscheidend anders.

Ihre Ansprechpartnerin bei MoneyPark für Beratungen in Zürich und Volketswil:



Nastassja Malesevic, Hypothekarexpertin

MoneyPark AG
Industriestr. 18, 8604 Volketswil
Gartenstr.14, 8002 Zürich
nastassja.malesevic@moneypark.ch
Direktwahl: 044 200 76 69

Finanzierungsbeispiel für Wohnung C2, 3.5 Zimmer:

Kaufpreis	CHF	740'000,-
Eigenmittel 20%	CHF	148'000,-
Finanzierung 80%	CHF	592'000,-

	Bankensicht			Kundensicht	
Zins kalkulatorisch 5% p.a.	CHF	29'600,- p.a.	Aktueller Bestzins 0.70% p.a.	CHF	4'144,- p.a.
Nebenkosten 1% vom Objektwert	CHF	7'400,- p.a.	Nebenkosten 0.7% vom Objektwert	CHF	5'180,- p.a.
Amortisation	CHF	5'920,- p.a.	Amortisation	CHF	5'920,- p.a.
Totalbelastung kalkulatorisch	CHF	42'920,- p.a.	Belastung bei Annahme Bestzins 0.7 %	CHF	15'244,- p.a.
	CHF	3'524,- p.m.		CHF	1'270,- p.m.

Orientierungsgrößen für eine **solide Finanzierung**:

35 %: Die Belastung durch Ihre Liegenschaftskosten darf maximal 35% Ihres Einkommens betragen (Tragbarkeit).

20 %: Eine solide Finanzierung entsteht mit genügend Eigenkapital (i.d.R. mindestens 20 %).

Tagesaktuelle Bestzinssätze finden Sie hier:
<https://moneypark.ch/hypothek/aktuelle-hypothekarzinsen/>

Ihre Tragbarkeit können Sie hier berechnen:
<https://moneypark.ch/hypothek/tragbarkeitsrechner/>